

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" мая 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 57  
S дома - 2611,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 197,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 391,04
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,79	9 900,97
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	4,86	12 697,70
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	37,08	96 827,22
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	154,83	404 315,20
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - восстановление бетонных крылец входных групп подъездов № 2,3. - установка ограждения зеленой зоны. - изготовление и установка деревянных рам в подъезде № 1.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (516 м/п)	по мере необходимости	м2	8,41	21 960,00
8	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	5,31	13 860,00
9	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (60 м/п)	по мере необходимости	м2	81,78	213 560,00
10	Отключение/подключение участка водопроводной сети	по мере необходимости	м2	2,87	7 489,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	3 892,96
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	111 027,34
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	4 697,07
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	30,84	80 523,29
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,06	166,46
	<b>ВСЕГО</b>				<b>985 505,25</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 985 505,25 руб (девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пять рублей двадцать пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники		742 793,94	545 894,06	196 899,88
Пени		672,56	527,74	144,82
Арендаторы	0,00	60 000,00	10 000,00	50 000,00
Итого:	0,00	803 466,50	556 421,80	247 044,70
Финансовый результат:			<b>-676 128,15</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 57 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров



